

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

uzatvorená medzi

1. Jankovičová Janka, rodenou Zuzindláková

a

Obcou Muránska Dlhá Lúka

Dňa 16. februára 2011

Zmluvné strany:

Kupujúci: Obec Muránska Dlhá Lúka
Muránska Dlhá Lúka 111, 050 01 Revúca
zastúpený: Ing. Marekom Noskom, starostom obce
IČO: 00 328 545
DIČ:

(ďalej v texte „Kupujúci“)

a

Predávajúci: Jankovičová Janka, rodenou Zuzindláková,

(ďalej v texte len „Predávajúci“)

(Predávajúci a Kupujúci budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „zmluvné strany“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Zmluvné strany prejavili vôľu a ochotu uzatvoriť podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných u Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Revúca, pre katastrálne územie a obec Muránska Dlhá Lúka, okres Revúca na LV č. 42 ako parcely registra „E“ č. 488/1 – záhrady o výmere 1822 m² a č. 488/2 – záhrady o výmere 1821 m², v podiele 1/1, t.j. v celosti. Predávajúci nadobudol predmetnú nehnuteľnosť do svojho osobného vlastníctva dedením, na základe rozhodnutia D 617/86 pod Z- 12/89.
- 2.2 Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sú vyššie popísané nehnuteľnosti tak, ako sa v prírode nachádzajú, vedené ako záhrady. V prírode sa jedná o pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce.
- 2.3 Predávajúci touto Zmluvou prevádza na Kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto Zmluvy vlastnícke právo k 1/1- vému podielu k parcelám-záhradám, popísaným v bode 2.1 a 2.2 tejto kúpnej Zmluvy
- 2.4 Kupujúci kupuje vyššie popísané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena nehnuteľností popísaných v článku II. bod 2.1 a 2.2 je stanovená ich dohodou.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena touto kúpnu Zmluvou predávaných nehnuteľností bude Kupujúcim zaplatená takto:
- v deň účinnosti tejto kúpnej Zmluvy v hotovosti k rukám Predávajúceho v plnej sume, čo zodpovedá sume rovnajúcej sa dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 3.1 tohto článku tejto Zmluvy. Dokladom o zaplatení takto dohodnutej kúpnej ceny je osobitné potvrdenie (výdavkový a príjmový doklad), na tento účel vyhotovený Kupujúcim.

IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1 Vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v článku II. bod 2.1 tejto kúpnej Zmluvy so všetkými s ním súvisiacimi právami a povinnosťami nadobúda Kupujúci dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva pre Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Revúca podľa tejto Zmluvy.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Revúca, podá na základe výslovnej dohody zmluvných strán Kupujúci, po nadobudnutí platnosti tejto Zmluvy a jej podpísaní zmluvnými stranami zákonom predpísaným spôsobom.
- 4.3 Správny poplatok a administratívne poplatky spojené s prevodom a vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej Zmluvy jej predmet nepredal, nepoužil ho ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani ho inak nescudzil a ani ho nezaťažil žiadnym vecným bremenom alebo iným právom v prospech tretej osoby.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že sa nezaviazal, ani sa nezaviazal po podpísaní tejto Zmluvy previesť predmet tejto kúpnej zmluvy na inú osobu. V prípade, že by tak Predávajúci urobil, alebo túto skutočnosť pred Kupujúcim zatajil a tomuto by takto vznikla škoda, zaväzuje sa Predávajúci k jej plnej náhrade.

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena vo výške a spôsobom podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušná Správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa bodu 5.1 a 5.2 tohto článku tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo ak Predávajúci do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy Kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám. V tomto prípade má Kupujúci právo, okrem práva na vrátenie kúpnej ceny, aj právo na náhradu celej, takto vzniknutej mu škody.
- 4) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný, v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka, vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluva nadobúda **platnosť** po jej podpísaní zmluvnými stranami. Prevod predávaných nehnuteľností nadobudne **účinnosť** dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Revúca o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho.
- 6.2 Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve zákonom predpísaným spôsobom. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 6.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým zmyslom.
- 6.4 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Pri jej podpise obdržia zmluvné strany po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre účely zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.5 Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na príslušný list vlastníctva Kupujúceho, pre katastrálne územie a obec Muránska Dlhá Lúka, okres Revúca, takto:

V časti ALV – Majetková podstata: bezo zmeny

V časti BLV – Vlastníci:

1 Obec Muránska Dlhá Lúka, Muránska Dlhá Lúka 111, 050 01 Revúca

IČO: 00 328 545

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

V časti CLV – Ďarchy: bez zápisu

- 6.6 Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Jany Valachovej, advokátky, M. Rázusa 49, 984 01 Lučenec dňa 16.02.2011.

Kupujúci :

Predávajúci:

.....
*Obec Muránska Dlhá Lúka
Ing. Marek Nosko, starosta*

.....
Jankovičová Janka, v.r.
(úradne osvedčený podpis)