

# Obec Muránska Dlhá Lúka

---

## Zápisnica

Napísaná z 25. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Muránskej Dlhej Lúke, ktoré sa konalo dňa 05.05.2009.

---

Prítomní: pp. Želmíra Štefanková, Lýdia Kováčová, Margita Ondriková, Viera Ondriková, Branislav Ďurej, Božena Michalčeková

- Program:
1. Zahájenie
  2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Voľba návrhovej komisie
  4. Výber nájomcu obecnej krčmy
  5. Schválenie kúpnej zmluvy
  5. Rôzne
  6. Schválenie unesenia
  7. informovanie občanov o činnosti OÚ
  8. Záver

## J e d n a n i e

### K bodu 1.: Zahájenie

---

Zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta Ing. Marek Nosko, ktorý všetkých prítomných privítal a oboznámil ich s programom zasadnutia. Starosta obce doplnil program v bode Rôzne nasledovne:

- plnenie uznesení
- schválenie zmluvy o dielo
- nájom MŠ

Hlasovanie: 5 poslanci hlasovali za návrh.

Starosta obce konštatoval, že návrh bol schválený.

### K bodu 2.: Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice

---

Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení: Margita Ondriková a Želmíra Štefanková. Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: 5 poslanci hlasovali za návrh.

Starosta obce konštatoval, že návrh bol schválený

### K bodu 3.: Voľba návrhovej komisie

---

Za overovateľov návrhovej komisie boli určení a schválení: Viera Ondriková a Branislav Ďurej. Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: 5 poslanci hlasovali za návrh.

Starosta obce konštatoval, že návrh bol schválený.

### K bodu 4.: Výber nájomcu obecnej krčmy

---

Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku p. Boženu Michalčekovú, aby prečítala správu o ekonomickom rozbere v prevádzke Krčma Obce Muránska Dlhá Lúka za rok 2008 a rok 2009. Rozbor vykonala s ekonómkou obce p. Jozefínou Mihalkovou a poslankyňou obce p. Lýdiou Kováčovou v dňoch 24.4.2009 a 29.4.2009. Zo správy vyplynulo, že za rok 2008 bola tržba za predaný tovar 2 367 090,- Sk ( 78 572,99 € ) náklady spolu 2 381 856,45 Sk ( 79 063,14 € ) teda výsledok z obchodnej činnosti bola STRATA - 14 766,45 Sk ( - 490,16 € ), po pripočítaní poplatku z hracieho automatu 70 970,- Sk ( 2 355,77 € ) bol výsledok ZISK 56 203,55 Sk ( 1 865,61 € ). Priemerná obchodná prirážka za rok 2008 bola 30,70 %.

Rozbor za I. štvrtrok 2009. Tržba za predaný tovar 20 745,83 €, náklady spolu 19 190,83 €, teda výsledok z obchodnej činnosti bol ZISK 1 555,00 €, po pripočítaní poplatku z hracieho automatu 655,00 € bol výsledok ZISK 2 210,00 €. Priemerná obchodná prirážka je 47,50 %. Zlepšenie voči roku 2008 je o 16,80 %.

Starosta obce vyzval po prečítaní správy p. Lýdiu Kováčovú aby sa vyjadrila k správe.

Poslankyňa Lýdia Kováčova – odpovedala starostovi, že pri ekonomickom rozbere sa zistilo, že tržba z automatu sa odvádzala do pokladne obce a nie na účet krčmy. Ďalej sa vyjadrila, že podľa nej bol za rok 2008 v krčme veľmi nízky rabat.

Hlavná kontrolórka p. Michalčeková –konštatovala, že za posledný mesiac vzrástol rabat o 60 %.

Poslankyňa Želmíra Štefanková – sa spýtala k akému výsledku sa dospelo.

Poslankyňa Lýdia Kováčova – povedala, že na dve pracovníčky je vysoká réžia a jedna zamestnaná pracovníčka by v krčme nevydržala.

Starosta obce – sa spýtal, či dospela komisia k najnižšej sume pod ktorú by obec nemala ísť pri určení sumy na nájom.

Hlavná kontrolórka p. Michalčeková –uviedla, že najnižšou sumou za nájom je 232,36 €.

Poslanec Branislav Ďurej – zdôraznil, aby sa suma za nájom nebola privysoká a nereálna.

Starosta obce – prečítal návrh zmluvy. Po prečítaní povedal, že humno bude odpojené a nájomca bude mať vlastné hodiny na elektrinu a vodu.

Poslankyňa Želmíra Štefanková – povedala, že podľa nej by sa na dnešnom zasadnutí ešte nemalo rozhodnúť o prenájme krčmy.

Starosta obce – povedal, že dnes má na dnešnom zasadnutí pripravenú na schválenie zmluvu a záujemkyne o nájom sú upovedomené o tom, že dnes sa bude prejednávať nájom. Ďalej starosta obce vyzval záujemkyne, aby každá pristúpila k stolu a napísala ponúkanú sumu za nájom.

Poslanec Branislav Ďurej – pripomenul starostovi, že na minulom zastupiteľstve povedal, že o sume za nájom krčmy sa bude licitovať.

Starosta obce – povedal, že mal túto predstavu, ale asi to nebude reálne. Následne starosta vyzval záujemkyne, aby pristúpili k pripravenému stolu a napísali nimi ponúkanú sumu a následne svoju ponuku odovzdali hlavnej kontrolórke.

Hlavná kontrolórka p. Michalčeková – po prevzatí ponúk prečítala ponuky.

p. Agnetinová ponúkla za mesačný nájom 415,- €.

p. Ďurejová ponúkla za mesačný nájom 300,- €.

p. Ondriková ponúkla za mesačný nájom 501,- €.

Starosta obce – zagrataloval p. Ondrikovej k výhre.

Poslanec Branislav Ďurej – povedal starostovi obce, že táto voľba nebola najlepším riešením. Ďalej mu povedal, že na minulom zastupiteľstve povedal niečo iné a teraz urobil zase niečo iné.

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: 4 poslanci hlasovali za návrh.

1 poslanec sa zdržal hlasovania.

Starosta obce konštatoval, že návrh bol schválený.

K bodu 5.: Schválenie kúpnej zmluvy na kúpu pozemku na multifunkčné ihrisko

---

Starosta obce prečítal návrh zmluvy na kúpu pozemku nachádzajúcom sa na kúte od p. Boženy Michalčekovej na výstavbu multifunkčného ihriska. Poslancom obecného zastupiteľstva povedal, že zmluva je oboma stranami podpísaná, ale treba ju schváliť zastupiteľstvom, aby bola platná. Ďalej starosta obce zdôraznil poslancom obecného zastupiteľstva, že v záverečnom ustanovení je pasáž v ktorej je napísané, že kúpa pozemku sa uskutoční len v tom prípade ak bude schválená žiadosť na výstavbu multifunkčného ihriska. Starosta obce informoval poslancov a prítomných, že

mal záujem aj o pozemky nachádzajúce sa na nižnom konci za domom p. Fabovej ,ale od majiteľov týchto pozemkov nebola ochota k predaju. S rodinou Šturmankinovcov už mal aj ústnu dohodu , ale sestra p. Štumankina nakoniec od dohody odstúpila. Namiesto predaja chcela dať pozemok do nájmu.

Situácia s multifunkčným ihriskom je taká, že v predchádzajúcom období bolo potrebné k žiadosti priložiť list vlastníctva, žiadosť a čestné prehlásenie. Teraz sa podmienky zmenili a je potrebné k žiadosti priložiť i stavebné povolenie a termín podania žiadosti presunuli z 30.5.2009 na 15.5.2009.

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: 5 poslanci hlasovali za návrh.

Starosta obce konštatoval, že návrh bol schválený.

K bodu 6.: Rôzne

---

A/ Plnenie uznesení

Všetky prijaté uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 28.3.2009 boli splnené.

B/Schválenie zmluvy o diele

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o zmluve o diele s firmou UNIFROST PLUS, spol. s.r.o., ktorá sa zaoberá poradenskou a konzultačnou činnosťou a ktorá vypracováva žiadosti o nenávratné finančné príspevky v rámci Programu rozvoja vidieka Slovenskej republiky 2007-2013. Táto firma by po schválení zmluvy predložila žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekty „Most pred Simana“, „Cesta na cintorín“ a „Rekonštrukcia budovy obecného úradu“. Ako starosta obce ďalej povedal táto firma nám môže pomôcť získať 265 551,35 € na naše projekty.

Poslankyňa Želmíra Štefanková – sa spýtala starostu obce akú sumu si táto firma žiada za vyhotovenie žiadostí.

Starosta obce – 1 663,- €

Poslankyňa Lýdia Kováčova – sa spýtala starostu obce, koľko zmlúv bolo tejto firme už schválených a aké má táto firma referencie.

Starosta obce – odpovedal, že ručí za to, že im prešlo veľa žiadostí a referencie má veľmi dobré.

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: 5 poslanci hlasovali za návrh.

Starosta obce konštatoval, že návrh bol schválený.

### C/Nájom MŠ

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že zmluva s Rímskokatolíckou cirkvou ohľadne nájmu nebytových priestorov – MŠ je neplatná. Predchádzajúca zmluva nebola schválená ani poslancami obecného zastupiteľstva a ani biskupstvom Rímskokatolíckej cirkvi. Ďalej starosta informoval o tom, že dal právničke vypracovať návrh zmluvy, ktorý následne i prečítal. Nová zmluva bude platná od 01.05.2009 do 30.4.2019. Cena nového nájmu bude 829,85 € (25 000,- Sk). Za rok 2009 zaplatíme za nájom MŠ vo výške 663,87 €, keďže za prvé štyri mesiace zaplatíme za nájom ešte podľa predchádzajúcej zmluvy.

Starosta informoval poslancov aj o klauzula nachádzajúcej sa v zmluve v ktorej sa prenajímateľ zaväzuje, že 60 % z ceny nájomného použije na opravy na budove.

Poslankyňa Želmíra Štefanková – sa spýtala čo sa stane, keď zmluvu schválime, ale biskupstvo zmluvu neschváli.

Starosta obce - povedal, že ak biskupstvo nebude súhlasiť s novou zmluvou bude platiť predchádzajúca zmluva.

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: 5 poslanci hlasovali za návrh.

Starosta obce konštatoval, že návrh bol schválený.

### K bodu 7.: Schválenie uznesenia

---

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: 5 poslanci hlasovali za návrh.

Starosta obce konštatoval, že návrh bol schválený.

### K bodu 8.: Informovanie občanov obce o činnosti OcÚ

---

Starosta informoval občanov o projekte na výstavbu multifunkčného ihriska ktorého žiadosť by chcel podať k 15.5.2009.

Ďalej informoval občanov o tom, že voči nemu a poslancom bolo vznesené obvinenie na prokuratúre zo stany p. Jána Vrtiša za zneužitie právomoci a nesprávneho prijatia uznesení.

Starosta obce ďalej informoval občanov o tom, že svoju kanceláriu mieni presťahovať do nových priestorov a s terajšej kancelárie chce vytvoriť obradnú miestnosť a zasadačku.

Poslanci zobrali na vedomie informácie, ktoré im predložil starosta obce.

K bodu 9.: Záver

---

Po prejednaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Muránskej Dlhej Lúke

Dňa 05.05.2009

Zapísala: Viera Gešová

Overovatelia:

Margita Ondriková .....

Želmíra Štefanková .....

Ing. Marek Nosko  
starosta obce

# Obec Muránska Dlhá Lúka

---

## U z n e s e n i e

Zasadnutia obecného zastupiteľstva v Muránskej Dlhej Lúke, ktoré sa konalo dňa 05.05.2009

---

K bodu 1.: Otvorenie

### U z n e s e n i e č.118/05/05/2009

Obecné zastupiteľstvo v Muránskej Dlhej Lúke **schvaľuje** doplnenie program zasadnutia.

K bodu 2.: Voľba overovateľov zápisnice

### U z n e s e n i e č.119/05/05/2009

Obecné zastupiteľstvo v Muránskej Dlhej Lúke **schvaľuje** za overovateľov zápisnice: Margitu Ondrikovú a Želmíru Štefankovú.

K bodu 3.: Voľba návrhovej komisie

### U z n e s e n i e č.120/28/3/2009

Obecné zastupiteľstvo v Muránskej Dlhej Lúke **schvaľuje** do návrhovej komisie : Vieru Ondrikovú a Branislava Ďureja.

K bodu 4.: Výber nájomcu obecnej krčmy

### U z n e s e n i e č.121/05/05/2009

Obecné zastupiteľstvo v Muránskej Dlhej Lúke **schvaľuje** za nájomcu obecnej krčmy p. Alžbetu Ondrikovú na základe ponúknutia najvyššej sumy za nájom.

K bodu 5.: Schválenie kúpnej zmluvy

U z n e s e n i e č.122/05/05/2009

Obecné zastupiteľstvo v Muránskej Dlhej Lúke **schvaľuje** kúpnopredajnú zmluvu na kúpu pozemku od p. Boženy Michalčekovej pre potreby výstavby multifunkčného ihriska.

K bodu 6.: Rôzne

U z n e s e n i e č.123/05/05/2009

Obecné zastupiteľstvo v Muránskej Dlhej Lúke **berie na vedomie** plnenie uznesení z rokovaní obecného zastupiteľstva od 30.01.2009 do 28.03.2009.

U z n e s e n i e č.124/05/05/2009

Obecné zastupiteľstvo v Muránskej Dlhej Lúke **schvaľuje** zmluvu o diele s firmou UNISROST PLUS, spol. s.r.o.

U z n e s e n i e č.125/05/05/2009

Obecné zastupiteľstvo v Muránskej Dlhej Lúke **splnomocňuje** starostu obce jednať s Rímskokatolíckou cirkvou o zmluve o nájme nebytových priestorov.

U z n e s e n i e č.126/05/05/2009

Obecné zastupiteľstvo v Muránskej Dlhej Lúke **schvaľuje** bezplatný prístup verejnosti k internetu, k ceste a mostu pred Simana a k zrekonštruovanej multifunkčnej budove obecného úradu.

V Muránskej Dlhej Lúke

Dňa 05.05.2009

Zapísala: V. Gešová



Overovatelia:

Margita Ondriková .....

Želmíra Štefanková .....

Ing. Marek Nosko  
starosta obce