

**Vyhodnotenie spracovaných variantov riešenia :**

**Návrh riešenia – Variant 1 má väčší rozsah zástavby v jednotlivých lokalitách**

Návrh rieši nové rozvojové lokality pre obec v trinástich lokalitách pre pokrytie rozvojových potrieb obce.

Obidve varianty ponúkajú rozvoj vo funkciách potrebných pre rozvoj obce.

Ide predovšetkým o obytnú funkciu v lokalitách, Pred Hájik, Hlinisko, Kobulárka I. a Kobulárka II., Hôrka, Konopiská, Zavoda a Rúbanka

Výstavbu občianskej vybavenosti v lokalitách, Pred Hájik, Kopaň, Cintorín

Dobudovanie zelene v lokalitách, Pred Hájik, Kobulárka I., Hôrka, Zavoda, Kobulárka-záhradky

Agroturistiku a rekreácia v lokalitách, Hájik, Konopiská, Zavoda

Technickú vybavenosť a dopravné plochy v lokalitách, Hájik, Kopaň, Hlinisko, Rúbanka, Kobulárka-záhradky

Šport v lokalitách, Konopiská, Zavoda, Rúbanka

Výroba v lokalite Zavoda

Okrem uvedených lokalít je výstavba v obci sústredená do rozvoja zmiešanej funkcie v centrálnej časti obce a podporenie technického vylepšenia jestvujúcich zariadení obce.

**Návrh riešenia – Variant 2 má okrem menšieho rozsahu zástavby v jednotlivých lokalitách navyše plánovaný obchvat obce**

Navrhovaná výstavba v tejto variante rieši minimálne rozvojové plochy pre výstavbu v jednotlivých novonavrhovaných lokalitách, ktoré dopĺňa o prekládku cesty II/532 do trasy súběžnej s trasou železničnej trate

**Návrh riešenia obidve Varianty - doplnené sú o alternatívne riešenie odkanalizovania obce**

**OBSAH VYPRACOVANEJ DOKUMENTÁCIE**

**TEXTOVÁ ČASŤ**

**GRAFICKÁ ČASŤ**

**VARIANT 1**

|     |   |                |
|-----|---|----------------|
| 1.  | ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY  | M : 1 : 25 000 |
| 2.  | KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH + NÁVRH DOPRAVY  | M : 1 : 10 000 |
| 3.  | NÁVRH TECHNICKEJ VYBAVENOSTI  | M : 1 : 10 000 |
| 4.  | PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY<br>A LESNÝCH POZEMKOV NA STAVEBNÉ ÚČELY A INÉ ZÁMERY | M : 1 : 10 000 |
| 5.  | KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH + NÁVRH DOPRAVY  | M : 1 : 5 000  |
| 6a. | NÁVRH TECHNICKEJ VYBAVENOSTI – VODNÉ HOSPODÁRSTVO   | M : 1 : 5 000  |
| 6a. | NÁVRH TECHNICKEJ VYBAVENOSTI – VODNÉ HOSPODÁRSTVO *Alternatíva 2*                                 | M : 1 : 5 000  |
| 6b. | NÁVRH TECHNICKEJ VYBAVENOSTI – ENERGETIKA   | M : 1 : 5 000  |
| 7.  | ZÁVÄZNE ČASŤI RIEŠENIA a VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY  | M : 1 : 5 000  |

**VARIANT 2**

|     |   |                |
|-----|---|----------------|
| 1.  | ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY  | M : 1 : 25 000 |
| 2.  | KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH + NÁVRH DOPRAVY  | M : 1 : 10 000 |
| 3.  | NÁVRH TECHNICKEJ VYBAVENOSTI  | M : 1 : 10 000 |
| 4.  | PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY<br>A LESNÝCH POZEMKOV NA STAVEBNÉ ÚČELY A INÉ ZÁMERY | M : 1 : 10 000 |
| 5.  | KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH + NÁVRH DOPRAVY  | M : 1 : 5 000  |
| 6a. | NÁVRH TECHNICKEJ VYBAVENOSTI – VODNÉ HOSPODÁRSTVO   | M : 1 : 5 000  |
| 6a. | NÁVRH TECHNICKEJ VYBAVENOSTI – VODNÉ HOSPODÁRSTVO *Alternatíva 2*                                 | M : 1 : 5 000  |
| 6b. | NÁVRH TECHNICKEJ VYBAVENOSTI – ENERGETIKA   | M : 1 : 5 000  |
| 7.  | ZÁVÄZNE ČASŤI RIEŠENIA a VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY  | M : 1 : 5 000  |

## Alternatívne riešenie odkanalizovania obce Muránska Dlhá Lúka

Koncept územného plánu obce Muránska Dlhá Lúka rieši rozvojové lokality a následné technické zabezpečenie v dvoch variantách. Nakoľko sa v technickom riešení odkanalizovania územia obce, vytvorili podmienky pre technické riešenie odkanalizovania na nových princípoch v rozpore s riešením vyššieho stupňa ÚPD bolo na podnet obce pristúpené k rozšíreniu spracúvanej ÚPD obce o alternatívne riešenie obidvoch Variant v časti Vodné hospodárstvo .

### Koncepcia odkanalizovania v zmysle Variantných riešení – Konceptu ÚPD obce Muránska Dlhá Lúka

V koncepte pre návrhový rok 2024 a 2034 navrhujeme v obci Muránska Dlhá Lúka vybudovať splaškovú kanalizáciu zohľadňujúcu koncepciu odkanalizovania podľa projektu z roku 2010.

Varianty riešenia zohľadňujú projekt vypracovaný firmou PROX T.E.C. POPRAD, spol. s r.o. Poprad, Ing. Regešom „Splašková kanalizácia obce Muránska Dlhá Lúka“. Projekt rieši odvádzanie a likvidáciu splaškových vôd v obci Muránska Dlhá Lúka vybudovaním splaškovej kanalizácie (gravitačnej a výtlačkovej) so zaústením do kanalizácie mesta Revúca a likvidáciou splaškových vôd na ČOV mesta Revúca.

Pre rozvojovú lokalitu Rúbanka bolo odkanalizovanie riešené do samostatnej mechanicko-biologickej MB ČOV, umiestnenej v danej lokalite bez nutnosti prestupovať miestny tok za účelom prečerpávania splaškov v rámci jednotného odkanalizovania obce.

### Zmena koncepcie odkanalizovania v zmysle Alternatívneho riešenia – Konceptu ÚPD obce Muránska Dlhá Lúka

Alternatívnym riešením s uplatnením MB ČOV navrhovanej v lokalite Rúbanka pre odkanalizovanie celej obce, sa pre obec vytvoria podmienky pre samostatné doriešenie odkanalizovania celej obce do vlastnej ČOV nachádzajúcej sa na území obce Muránska Dlhá Lúka a zároveň sa vylúči nutnosť vybudovania kanalizačného pripojenia do obce Revúca v predpokladanej dĺžke 5 km.

### Vodné hospodárstvo

Alternatívnym riešením pre likvidáciu splaškových odpadových vôd v obci Muránska Dlhá Lúka je vybudovanie mechanicko – biologickej ČOV (MB ČOV) v k.ú. obce a to na ľavom brehu rieky Muráň v lokalite 11 Rúbanka. Splaškové odpadové vody navrhujeme prečerpávať cez čerpaciu stanicu ČS3 a výtlačné potrubie V3 do navrhovanej MB ČOV. Vychytené odpadové vody navrhujeme vypúšťať do potoka Muráň, mimo ochranné pásmo vodných zdrojov.

Kapacita navrhovanej MB ČOV je :

- počet pripojených obyvateľov pre návrhový rok 2024 - 1015
- priemerný denný odtok -  $Q_d = 174,9 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$
- priemerný ročný odtok -  $Q_r = 63\,838 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$
- priemerný sekundový odtok -  $Q_s = 2,02 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Vypracoval : Ing. arch. Peter Valkovič  
Ing. Katarína Kováčová

