

Obec Muránska Dlhá Lúka

Zápisnica

Napísaná z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Muránskej Dlhej Lúke, ktoré sa konalo dňa 16.2.2011.

Prítomní: pp. Ing. Mária Jankovičová, Ján Kvetko, Anna Rusňáková, Ing. Mária Šablatúrová,

Ospravedlnená - Božena Michalčeková, Jana Máteová

- Program:
1. Zahájenie
 2. Voľba návrhovej komisie
 3. Plnenie prijatých uznesení
 4. Prejednanie správy hlavnej kontrolórky obce
 5. Oprava uznesenia 6/6/12/2011
 6. Prejednanie nájomnej zmluvy na budovu bývalej školy
 7. Prejednanie kúpno predajnej zmluvy na odkúpenie pozemku
 8. Prejednanie žiadosti Vladimíra Oláha
 9. Rôzne
 10. Schválenie uznesenia
 11. Záver

Jednanie

Bod č.1: Zahájenie

Zasadnutie viedol starosta Ing. Marek Nosko, ktorý privítal zastupiteľstvo a všetkých prítomných. Starosta oboznámil prítomných s programom a povedal, že k bodu 9. mu poobede prišiel list, ktorý treba prejednať.

Starosta dal o programe dnešného zasadnutia hlasovať.

Hlasovanie: jednohlasne schválené.

Bod č.2: Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnuté pani Anna Rusňáková a pani Ing. Mária Jankovičová.

Starosta dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: jednohlasne schválené

Starosta ešte v tomto bode oboznámil zastupiteľstvo o tom, že vzhľadom k tomu, že je v tejto sále chladno chce využiť to, že podľa schváleného

rokovacieho poriadku sa každý k danej prejednávanej veci môže vyjadriť len 2x a maximálne na 3 minúty.

Starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: za návrh hlasovali Ing. Mária Jankovičová, Ján Kvetko, Anna Rusňáková,
proti návrhu bola Ing. Mária Šablatúrová.

Bod č.3: Plnenie prijatých uznesení

Starosta oboznámil zastupiteľstvo so stavom plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcom zastupiteľstve z 21.12.2010.

Zastupiteľstvo vzalo na vedomie plnenie prijatých uznesení.

Bod č.4: Prejednanie správy hlavnej kontrolórky obce

Zapisovateľ prečítal pre zastupiteľstvo a prítomných správu hlavnej kontrolórky obce o jedálni obce Muránska Dlhá Lúka.

Starostov návrh znie dať jedáleň do prenájmu, vytvoriť zmluvu a vypísať súťaž. Na základe daných kritérií by sa vybral vhodný nájomca. Starosta ďalej uviedol, že mnohí ďalší ľudia majú záujem o stravovanie v našej jedálni, ale nie je im to umožnené.

Pani poslankyňa Šablatúrová sa opýtala na počet stravníkov. Od pána starostu sa dozvedela, že ich je približne 105, následne konštatovala veľké mzdové náklady jedálne.

Starosta ďalej povedal, ak to zoberie súkromný podnikateľ, tak sa bude snažiť nájsť si čo najviac stravníkov, aby pokryli jeho mzdové náklady.

Pani Šablatúrová následne povedala, že sama videla nízku kvalitu produkovanej stravy a obec sa mala stratovosťou zaoberať už skôr.

Starosta dal návrh na to, aby ho poverili vypísaním súťaže s tým že právnička by zostavila návrh nájomnej zmluvy.

Starosta dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: za návrh hlasovali Ing. Mária Jankovičová, Ján Kvetko, Anna Rusňáková,
proti návrhu bola Ing. Mária Šablatúrová.

Bod č.5: Oprava uznesenia 6/6/12/2011

Starosta oboznámil prítomných s tým, že v zákone sa „prémie“ zmenili na „odmeny“ a aby to bolo v poriadku, tak to treba schváliť znova. Ďalej oboznámil poslancov, že nič sa okrem tejto zámeny slov meniť nebude. Tak to bude znieť starostovi sa schvaľuje **odmena** vo výške atď.

Starosta dal o pozmenenom návrhu hlasovať.

Hlasovanie: 4 poslanci boli za, jednohlasne schválené .

Bod č.6: Prejednanie nájomnej zmluvy na budovu bývalej školy

Starosta oboznámil prítomných s obsahom zmluvy, ide o prenájom budovy bývalej školy (budova evanjelickej cirkvi). Ďalej oboznámil prítomných, že zmluvu pripravila právnička cirkvi a aj obecná právnička ju skontrolovala. Starosta sa opýtal prítomných na otázky ohľadne tohto bodu. Poslankyňa Rusňáková len konštatovala, že zmluva je dobre vyhotovená. Starosta navrhol, že až sa schváli táto nájomná zmluva, tak by bolo dobré schváliť cirkvi zaplatiť nájom za 2 roky. Bolo by to dobré z toho dôvodu, aby sa rekonštrukcia budovy dokončila čo najskôr.

Starosta dal hlasovať: a) za schválenie prečítanej zmluvy

b) za zaplatenie nájmu na 2 roky

Hlasovanie: a) 4 poslanci hlasovali za

b) 4 poslanci hlasovali za

Bod č. 7: Prejednanie kúpnopredajnej zmluvy na odkúpenie pozemku

Starosta oboznámil prítomných s plánom na vybudovanie oddychového centra pri multifunkčnom ihrisku a uviedol, že na to aby mohol takýto plán zrealizovať, tak je nutné vlastniť pozemky pod týmto centrom. Ďalej pán starosta oboznámil prítomných s tým, že obec má možnosť získať peniaze na takéto centrum z fondov. Ďalej je otázne, či sa majú pozemky kupovať naraz, alebo len postupne. Jedná sa o parcelné čísla registra „E“ č. 488/1 a 488/2 – záhrady o výmere 3643 m². Následne starosta obce návrh zmluvy prečítal.

Poslankyňa Rusňáková podotkla, že je výhodnejšie kúpiť ich naraz až sú na to finančné prostriedky, ako kupovať parcely postupne.

Starosta dal hlasovať o uzavretí kúpnopredajnej zmluvy.

Hlasovanie: jednohlasne schválené

Bod č. 8: Prejednanie žiadosti Vladimíra Oláha

Zapisovateľ prečítal žiadosť Vladimíra Oláha o kúpe šatní na ihrisku. Starosta oboznámil prítomných so situáciou aj s tým, že menovaný tam už dávno býva a poplatky za nájom obec nevidela žiadne a si myslí, že ani vidieť nebude.

Poslankyňa Rusňáková podotkla, že pod budovou sú nevysporiadané pozemky a preto nie je možné budovu predávať.

Poslankyňa Šablatúrová povedala, že tá budova je vedená ako šatne a nie ako obytný priestor.

Starosta podotkol, že z tej budovy aj tak už nikdy nič nebude.

Občan Stanislav Puška sa vyjadril, že nech je obyvateľ toho domu aký je, ale pre jeho deti by bolo dobré aby mali aspoň zavedenú elektrickú energiu.

Občan Tóth: Podotkol, že ak by chcel vlastník pozemkov pod budovou, pozemky naspäť, tak bude obec nútená budovu zbúrať.

Starosta konštatoval, že je to tak.

Poslankyňa Šablatúrová: Tu sa nedá uvažovať o zmluve o prenajme na bývanie, keď sú to šatne.

Starosta dal o žiadosti hlasovať.

Hlasovanie: za návrh hlasovali Ing. Mária Jankovičová, Ing. Mária Šablatúrová, Anna Rusňáková,
Zdržal sa Ján Kvetko.

Bod č.9: Rôzne

Starosta oboznámil prítomných s tým, že na poslednú chvíľu dostal upozornenie prokurátora z júna 2010. Starosta protest prečítal a vysvetlil, že išlo o to či bol rozpočet vyvesený stanovených 15 dní v tabuli. V upozornení od prokurátora sa píše, že nebolo hodnoverne dokázané tých stanovených 15 dní. Vôbec to nie je nikde napísané, ako sa to má dokázať, keď že na vyvesenom rozpočte je pečiatka dátum vyvesenia a dátum zvesenia vypísaní. Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo vzalo protest na vedomie a bude dbať na dodržiavanie zákonnosti prijatých uznesení.

Mimo tento bod ešte starosta oboznámil prítomných s tým, že na obecnom úrade sa konalo stretnutie za účelom dohodnúť sa čo s budovou škôlky. Starosta prečítal listinu zo zasadnutia a oboznámil prítomných s tým čo sa prejednávalo.

Bod č. 10: Schválenie uznesenia

Po predložení návrhu na uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dal starosta obce o návrhu hlasovať.

Hlasovanie : 4 poslanci za návrh

Starosta konštatoval, že návrh bol schválený.

Starosta otvoril diskusiu, či má niekto z prítomných ešte nejaké pripomienky, návrhy.

Občan Ďurej oboznámil starostu s problémom zosunutia svahu pri novej ceste na cintorín.

Občan Kubaško oznámil, že jeho sused pán Vrtiš si odstavuje auto pred jeho pozemkom a tak znemožňuje vjazd na jeho pozemok. Ďalej oboznámil, že aj vlečku si parkuje na konci ulice v časti „Hlinisko“ kde sa otáčajú autá a hlavne smetiari.

Starosta obe pripomienky vzal na vedomie a povedal, že to bude riešiť.

Bod č.11: Záver

Po prejednaní všetkých bodov starosta poďakoval prítomným za to, že prišli a zasadnutie ukončil.

V Muránskej Dlhej Lúke
Dňa 16.2.2011
Zapísal: Bc. Lukáš Rusňák

Ing. Marek Nosko
starosta obce

Obec Muránska Dlhá Lúka

U z n e s e n i e

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Muránskej Dlhej Lúke, ktoré sa konalo dňa 16.2.2011

K bodu 1.: Zahájenie

U z n e s e n i e č. 16/16/2/2011

Obecné zastupiteľstvo v Muránskej Dlhej Lúke **schvaľuje** program zasadnutia.

K bodu 2.: Voľba návrhovej komisie

U z n e s e n i e č. 17/16/2/2011

Obecné zastupiteľstvo v Muránskej Dlhej Lúke **schvaľuje** do návrhovej komisie pani Annu Rusňákovú a pani Ing. Máriu Jankovičovú.

K bodu 3.: Plnenie prijatých uznesení

U z n e s e n i e č. 18/16/2/2011

Obecné zastupiteľstvo v Muránskej Dlhej Lúke **berie na vedomie** plnenie uznesení.

K bodu 4.: Prejednanie správy hlavnej kontrolórky

U z n e s e n i e č. 19/16/2/2011

Obecné zastupiteľstvo v Muránskej Dlhej Lúke **schvaľuje** začatie vypracovania nájomnej zmluvy a následné vypísanie súťaže za účelom výberu vhodného nájomcu školskej jedálne.

K bodu 5.: Oprava uznesenia 6/6/12/2010

U z n e s e n i e č. 20/16/2/2011

Obecné zastupiteľstvo v Muránskej Dlhej Lúke **schvaľuje** zmenu uznesenia 6/6/12/2011 a premenúva prémie starostovi obce na odmenu pre starostu obce v pôvodnej výške 30%.

K bodu 6.: Prejednanie nájomnej zmluvy na budovu bývalej školy

U z n e s e n i e č. 21/16/2/2011

Obecné zastupiteľstvo v Muránskej Dlhej Lúke **schvaľuje:**

- a) navrhovanú nájomnú zmluvu
- b) zaplatenie navrhovaného nájmu na 2 roky

K bodu 7.: Prejednanie kúpnopredajnej zmluvy pre výstavbu oddychovej zóny

U z n e s e n i e č. 22/16/2/2011

Obecné zastupiteľstvo v Muránskej Dlhej Lúke **schvaľuje** kúpnopredajnú zmluvu na kúpu pozemkov parcelné čísla registra „E“ č. 488/1 a 488/2 – záhrady o výmere 3643 m².

K bodu 8.: Prejednanie žiadosti Vladimíra Oláha

U z n e s e n i e č. 23/16/2/2011

Obecné zastupiteľstvo v Muránskej Dlhej Lúke žiadosť o kúpu šatní na ihrisku **zamieta**.

K bodu 9.: Rôzne

U z n e s e n i e č. 24/16/2/2011

Obecné zastupiteľstvo v Muránskej Dlhej Lúke **berie na vedomie** upozornenie prokurátora a bude dbať na dodržiavanie zákonnosti prijatých uznesení.

V Muránskej Dlhej Lúke
Dňa 16.2.2011
Zapísal: Bc. Lukáš Rusňák

Ing. Marek Nosko
Starosta obce