

OBEC Muránska Dlhá Lúka

Zmluva

Dátum: 30 -11- 2020

o nájme nebytových priestorov

Číslo záznamu: ktorú podľa zákona č. 116/199 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
 Prílohy: neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ust. §-u 663 a §-u 720 Občianskeho zákonníka
 uzavreli:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Cirkevný zbor ECAV Muránska Dlhá Lúka
 Sídlo: Muránska Dlhá Lúka č. 126, 050 01 Revúca
 Zastúpená: Mgr. Danicou Hudecovou, administrátorka
 IČO: 31970087
 Bankové spojenie: VÚB, pobočka Revúca
 Číslo účtu: 2726379653/0200 / SK 44 0500 0000 0014 2634 9653
 (ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Obec Muránska Dlhá Lúka
 Sídlo: Muránska Dlhá Lúka 111, 050 01 Revúca
 Zastúpená: Ing. Marekom Noskom, starostom obce
 IČO: 00328545
 Bankové spojenie: VÚB, pobočka Revúca
 Číslo účtu: 25126582/0200
 (ďalej len nájomca)

takto:

I. Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Muránska Dlhá Lúka, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u KÚ Banská Bystrica, Správa katastra Revúca, pre k.ú. Muránska Dlhá Lúka na LV č. 596 ako: **pozemok** – parcela registra „C“, parcelné číslo 424 o výmere 712 m² (zastavané plochy a nádvoría) a **stavba** č. súpisné 127 postavená na parcele č. 424. **Pôdorys** (náčrt) **stavby** (budovy), ktorá pôvodne slúžila pre školstvo a vzdelávanie tvorí **prílohu č. 1** k tejto zmluve.
- Prenajímateľ** nehnuteľnosti uvedené a presne označené v predchádzajúcom odseku, v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy, **dáva do nájmu** nájomcovi, ktorý ich bude **užívať na účel** klubovej miestnosti pre dôchodcov, obecnej knižnice a spoločenskej miestnosti pre obyvateľov obce, ktoré mieni zriadiť.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do nájmu budovu č. súpisné 127, resp. nebytové priestory, ktoré sa v nej nachádzajú v celkovej výmere úžitkovej (podlahovej) plochy 158,45 m², ktorá plocha pozostáva z:

- miestnosti označenej ako učebňa (1) o výmere	32,75 m ²
- miestnosti sociálne zariadenie o výmere	16,00 m ²
- miestnosti označenej ako učebňa (3) o výmere	32,42 m ²
- miestnosť skladu PR o výmere	10,80 m ²
- miestnosti označenej ako učebňa (5) o výmere	66,48 m ²
Spolu úžitková plocha prenajímaných miestností	158,45 m²

- 3) **Prenajímateľ** dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory (**d'alej len predmet nájmu**) uvedené a označené v čl. I. ods. 1. 2 tejto zmluvy **výlučne** na účel uvedený v predchádzajúcom odseku.
Popri práve užívať prenajaté nebytové priestory je nájomca oprávnený užívať aj pozemok (parcelu č. 424 – zastavané plochy a nádvoría), ale len na účely, **ktoré budú priamo súvisieť** s účelom, na ktorý sa prenajímajú nebytové priestory.
- 4) **Prenajímateľ** bude súhlasiť s tým, aby nájomca event. označil štandardným spôsobom prenajaté nebytové priestory s uvedením účelu ku ktorému tieto slúžia. Spôsob a lokalizáciu event. osadenia informačných tabulí dohodnú zástupcovia zmluvných strán osobne.

II. Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu desiatich rokov s právnou účinnosťou od **1. marca 2011.**
- 2) **Zmluvné strany prehlasujú**, že sú si vedomé svojej povinnosti zverejniť túto zmluvu v lehote a spôsobom ustanoveným v zákone č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ust. §-u 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) **túto zmluvu na svojom webovom sídle zverejní nájomca, a to po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.**
- 3) Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť kedykoľvek dohodu zmluvných strán, pričom dohoda musí byť vyhotovená písomne a podpísaná na to oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 4) Túto zmluvu **môže kedykoľvek vypovedať prenajímateľ i nájomca**, a to aj bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je tri mesiace. Vypovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Nájomné, služby spojené s nájmom a ich úhrada

- 1) **Zmluvné strany** sa v súlade s príslušným ustanovením zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli na **výške ročného nájomného za 1 m²** prenajatej plochy nebytových priestorov, a to **5,257 €**, čo pri prenajatých 158.45 m² podlahovej plochy predstavuje ročný nájom **833 €**.
Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
Prvé nájomné (za rok 2011) zaplatí nájomca prenajímateľovi vo výške 694 € vzhľadom k tomu, že nájomná zmluva sa uzatvára až od 1.3.2011. Nájomné sa bude uhrádzať najneskôr k 1.10. kalendárneho roku. Ak nájomca neuhradí nájomné riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. §-u 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú čiastku nájomného do 30. dní odo dňa skončenia nájmu.
- 2) **Zmluvné strany sa dohodli**, že nájomca si na vlastné náklady priamo zabezpečí poskytovanie všetkých služieb spojených s nájmom najmä:
 - a) dodávku vody, odvod odpadovej vody a zrážkových vôd a za týmto účelom priamo uzavrie zmluvu s dodávateľom tejto služby
 - b) dodávku elektrickej energie a za tým účelom uzavrie zmluvu na odber a jej dodávku s dodávateľom tohto média
 - c) odvoz komunálneho odpadu, a to prostredníctvom poskytovateľa týchto služieb