

## DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v súlade s § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“) medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Cirkevný zbor ECAV Muránska Dlhá Lúka  
**Sídlo:** Muránska Dlhá Lúka č. 126, 050 01 Revúca  
**Zastúpená:** Mgr. Dušanom Hrivnakom, zborovým farárom a Jánom Šturmankinom, zborovým dozorcom  
**IČO:** 31970087  
**Bankové spojenie:** VÚB, pobočka Revúca  
**Číslo účtu:** SK4702000000002726379653

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Obec Muránska Dlhá Lúka  
**Sídlo:** Muránska Dlhá Lúka 111, 050 01 Revúca  
**Zastúpená:** Mgr. Jánom Kvetko, starostom obce  
**IČO:** 00328545  
**Bankové spojenie:** VÚB, pobočka Revúca  
**Číslo účtu:** SK1902000000000025126582

(ďalej len „nájomca“)

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

### I.

1. Medzi zmluvnými stranami bola uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov dňa 23.02.2011 platná a účinná od 01.03.2011 do 01.03.2021 (ďalej ako „stará zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že medzi sebou uzatvoria novú zmluvu o nájme nebytových priestorov **od 01.06.2021** (ďalej ako „nová zmluva“) a to za nasledovných podmienok:
  - zmluva bude upravovať nájom nebytových priestorov **budovy č. súpisné 127**, resp. nebytové priestory, ktoré sa v nej nachádzajú **v celkovej výmere úžitkovej (podlahovej) plochy 158,45 m<sup>2</sup>**, ktorá plocha pozostáva z:

- miestnosti označenej ako učebňa (1) o výmere	<b>32,75 m<sup>2</sup></b>
- miestnosti sociálne zariadenie o výmere	<b>16,00 m<sup>2</sup></b>
- miestnosti označenej ako učebňa (3) o výmere	<b>32,42 m<sup>2</sup></b>
- miestnosť skladu PR o výmere	<b>10,80 m<sup>2</sup></b>
<u>- miestnosti označenej ako učebňa (5) o výmere</u>	<u><b>66,48 m<sup>2</sup></b></u>
Spolu úžitková plocha prenajímaných miestností	<b>158,45 m<sup>2</sup></b>
  - zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájmu za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy nebytových priestorov, a to **8 €**, čo pri prenajatých **158,45 m<sup>2</sup>** podlahovej plochy predstavuje ročný nájom **1268 €**.
  - zmluva bude uzatvorená do **31.05.2023, vrátane**.

## II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na vyporiadaní vzájomných záväzkov (za využívanie prenajatých priestorov) za obdobie od ukončenia „starej zmluvy“ do vzniku „novej zmluvy“, t.j. za obdobie od **01.03.2021 do 31.05.2021** a to takto:
  - nájomca zaplatí nájomné vo výške **208 €** v lehote do 14 dní od podpisu tejto dohody **na účet prenajímateľa** uvedený v záhlaví tejto dohody.

## III.

1. Zmluvné strany prehlasujú že všetky ich vzájomné záväzky sú ku dňu podpisu tejto dohody vyrovnané.

## IV.

1. Účastníci prehlasujú, že si dohodu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotoveniach.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Muránskej Dlhej Lúke dňa 31.05.2021

V Muránskej Dlhej Lúke dňa 31.05.2021

---

**Prenajímateľ:**  
**Mgr. Dušan Hrivnak**  
**zborový farár**  
**a**  
**Ján Šturmankin**  
**zborový dozorca**

---

**Nájomca:**  
**Mgr. Ján Kvetko**  
**starosta obce**